



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR**

KLASA: 363-01/23-01/399
URBROJ: 2198/01-2-23-4
Zadar, 19. listopada 2023.g.

Na temelju članka 198. stavka 4. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj: 120/16 i 114/22), javni naručitelj Grad Zadar, na nacrt Dokumentacije o nabavi za predmet nabave: Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, objavljuje

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM PRETHODNOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANIM GOSPODARSKIM SUBJEKTIMA

• NAZIV I OIB NARUČITELJA

Naziv: Grad Zadar
Sjedište: Narodni trg 1
OIB: 09933651854

• EVIDENCIJSKI BROJ NABAVE

VN 110-4/23

• PREDMET NABAVE

Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene

• DATUM POČETKA PRETHODNOG SAVJETOVANJA

Dana 11. listopada 2023. godine Grad Zadar je na internetskoj stranici Elektroničkog oglasnika javne nabave RH objavio obavijest o prethodnom savjetovanju sa zainteresiranim gospodarskim subjektima, Nacrt dokumentacije o nabavi, troškovnik i tehničke specifikacije.

• DATUM ZAVRŠETKA PRETHODNOG SAVJETOVANJA

17. listopada 2023. godine.

• NAVOD JE LI TIJEKOM SAVJETOVANJA NARUČITELJ ODRŽAO SASTANAK

Tijekom savjetovanja nije bilo sastanka sa zainteresiranim gospodarskim subjektima.

• TEKST PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA, BEZ NAVOĐENJA PODATAKA O GOSPODARSKOM SUBJEKTU I ODGOVORI NA PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGE

Primjedba 1.

Analizom Troškovnika utvrdili smo da sljedeća stavka ne kazuje na nedvojben način o kakvom proizvodu se radi:

St. 158. „Dobava (nabava i doprema) i ugradnja samostojeće slavine. Priključak osigurava investitor.“

Primjedba: Molimo da se navede tip slavine ili jednakovrijedan proizvod.

Prihvaća se. Troškovnik će se nadopuniti opisom slavine.

Primjedba 2.

Stavka 165. Troškovnika navodi „Skladištenje gradske opreme. Svi transporti uključeni. Jedinica mjere m²“

Primjedba: U ovoj stavci nije jasno koji sve transporti se podrazumijevaju, odnosno kako obračunavati transport prema jediničnoj mjeri m².

Ne prihvaća se. Pod pojmom transporti podrazumijevaju se sve vrste transporta do skladišta, kao i utovar i istovar. U stavku je potrebno uračunati troškove transporta.

Primjedba 3.

U čl. 2 prijedlog Okvirnog sporazuma je navedeno da se okvirni sporazum sklapa na 4 (četiri) godine. Na temelju OS sklapaju se četiri godišnja ugovora o povjeravanju komunalne djelatnosti održavanja građevina, uređaja i predmeta javne namjene.

Pitanje: S obzirom na učestale promjene cijena i materijala na tržištu, da li je moguće sklopiti Okvirni sporazum na dvije godine za vrijeme kojih bi mogli jamčiti cijenu iz troškovnika (budući da je cijena nepromjenjiva za sve vrijeme trajanja OS)

Naručitelj prihvaća zahtjev i provest će otvoreni postupak javne nabave za razdoblje od dvije godine.

Primjedba 4.

U čl. 2 Ugovora pod opremu se navode elementi kojima se smanjuje brzina (tzv. uspornici).

Primjedba: Molimo da se pobliže specificira i/ili navede tip uspornika ili jednakovrijedan proizvod

Primjedba se prihvaća, iz čl. 2. Ugovora brišu se riječi „elemenata kojima se smanjuje brzina prometa (tzv. uspornika)“ budući se isti ne nalaze u Troškovniku.

Primjedba 5.

Molimo da se čl. 4 st.3 dopuni na način da se navede da će Naručitelj u slučaju davanja više istovremenih naloga napraviti listu prioriternih naloga po kojoj će Pružatelj usluga moći rasporediti postupanja radnika.

Primjedba se prihvaća, čl. 4. st. 3. Ugovora će se nadopuniti.

Primjedba 6.

Molimo da se čl. 4 st.4 izmjeni na način da glasi : U slučaju neslaganja oko roka potrebnog za izvršenje pojedinog naloga, Pružatelj usluge je suglasan da Naručitelj angažira sudskog vještaka koji će odrediti primjeren rok za izvršenje naloga. Ukoliko se Pružatelj usluga ne slaže sa izvješćem sudskog vještaka koje je angažirao Naručitelj, može o vlastitom trošku angažirati drugog sudskog vještaka kako bi se dobilo drugo mišljenje. Pružatelj usluge i Naručitelj potpisom ovog Ugovora pristaju da će utvrđenje sudskog vještaka biti obvezujuće za obje ugovorne strane.

Ne prihvaća se.

Održavanje građevina, predmeta i uređaja javne namjene je komunalna djelatnost kojom se osigurava održavanje komunalne infrastrukture. Jedinice lokalne samouprave i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti postupaju u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu komunalne djelatnosti obavljaju se na način da se osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga. Isporučitelj komunalne usluge obavezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.

Angažiranje dodatnih vještaka u suprotnosti je s načelom kontinuiranog obavljanja komunalnih djelatnosti te načelom ekonomičnosti i učinkovitosti.

Pružatelj usluge pravnu zaštitu može tražiti putem suda.

Primjedba 7.

Čl. 4. st. 7 kaže: „Pružatelj usluge se obvezuje da će uslugama na svakoj pojedinoj lokaciji za koje dobije nalog od Naručitelja pristupiti najkasnije u roku od 24 sata po pozivu odnosno izdavanju naloga Naručitelja. Usluge koje se tiču sigurnosti Pružatelj usluge je dužan izvršiti i bez posebnog naloga samog Naručitelja, i to odmah (po pozivu policije, vatrogasaca i sl.). Pružatelj usluge se obvezuje izaći na teren i bez odgode poduzeti nužne mjere za sigurnost (vrijeme odaziva na intervenciju) u roku od ____ sata od trenutka dojava ili saznanja o nastaloj šteti.“

Pitanje: Na koji način evidentirati i dokazati da je Pružatelj usluge pristupio lokaciji u roku od 24sata?

Pružatelj usluge će evidentirati i dokazati da je pristupio lokaciji fotografijom na kojoj je istaknuta lokacija, datum i vrijeme te isto poslati osobi zaduženoj za nadzor ugovora.

Primjedba 8.

Čl. 4 st. 9 kaže: „Pružatelj usluge je obavezan redovno kontrolirati stanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene i poduzimati odgovarajuće mjere zaštite radi održavanja stanja funkcionalne ispravnosti.“

Pitanje 1: Što se podrazumijeva pod pojmom „redovito“, je li to dnevni pregled, tjedni pregled, mjesečni pregled?

Pitanje 2: Kome predavati taj izvještaj o pregledu?

Pitanje 3: Zašto u troškovniku nema stavke „pregled/kontrola stanja građevina, uređaja i predmeta javne namjene“?

Pod pojmom „redovito“ podrazumijeva se mjesečni pregled. Izvještaj o pregledu predaje se nadzornoj osobi Naručitelja navedenoj u Ugovoru.

Primjedba iz pitanja 3. se prihvaća i Troškovnik će se nadopuniti sa stavkom :“ Pregled stanja građevina, uređaja i predmeta javne namjene“, jedinica mjere – mjesec, količina 24.

Primjedba 9.

U čl. 6 molimo da se izmjeni na način da glasi: Pružatelj usluge je obavezan osobi iz stavka 1. ovog članka omogućiti provođenje Ugovora i postupiti po svim PISANIM primjedbama i zahtjevima nadzora, a koji za cilj imaju ispunjanje ugovornih obveza. Na PISANI poziv nadzorne osobe Naručitelja, NAKON ZAJEDNIČKOG PREGLEDA I ZAPISNIKA Pružatelj usluge je obavezan ponoviti izvođenje nekvalitetno izvršenih usluga, u protivnom, Naručitelj će umanjiti iznos situacije za iznos nekvalitetno izvršenih usluga.

Primjedba se prihvaća. Članak 6. Ugovora će se izmijeniti.

Primjedba 10.

Članak 7. stavak 2. molimo izmjenu i da glasi: Pružatelj usluge je dužan osigurati usluge koji su predmet ovog Ugovora o svom trošku DO UGRADNJE I PRIMOPREDAJE

Primjedba se prihvaća. Članak 7. st.2. Ugovora će se nadopuniti.

Primjedba 11.

Članak 7. stavak 4. molimo izmjenu i da glasi: Pružatelj usluge se obvezuje odmah po završetku obavljene usluge obavijestiti Naručitelja da je usluga obavljena ŠTO OVJERAVAJU ZAPISNIKOM OBE STRANE.

Ne prihvaća se.

Radi poštivanja načela ekonomičnosti i učinkovitosti, nema potrebe da se za svaku obavljenу uslugu ovjerava zapisnik s obje strane. Ugovorne strane potpisuju i pregledavaju građevinski dnevnik te mjesečne situacije koje sadrže popis svih izvršenih radnih naloga.

Primjedba 12.

U čl. 9 Ugovora navedeno je da jamstveni rok za izvedene usluge iznosi dvije godine, a za ugrađenu opremu vrijedi jamstveni rok proizvođača. Jamstveni rok teče od dana ispostave situacije za izvršenu uslugu.

Pitanje 1: Kako dati jamstveni rok za izvedene usluge od dvije godine na popravak igračke koja je stara 10,20 i više godina i koja je skoro svaki dan u upotrebi na razne prikladne, ali i neprikladne načine?

Pitanje 2: Što ukoliko se oprema nabavi, ali zbog krivnje Naručitelja nije moguće izvršiti ugradnju pa se oprema skladišti na skladištu Pružatelja usluge? Pružatelj usluge može isključivo dati jamstvo od dana kada je nabavio opremu.

Pitanje 1. Ne prihvaća se. Jamstveni rok od dvije godine odnosi se na usluge ugradnje nove opreme i popravaka, a ne i na cijelu opremu na kojoj su izvršeni radovi.

Pitanje 2. Prihvaća se. U ugovor će se ugraditi odredba da ukoliko zbog krivnje Naručitelja nije moguće izvršiti ugradnju, jamstvo će vrijediti od dana nabave opreme.

Primjedba 13.

Molimo pojašnjenje i da se točno navede o kojim propisima je riječ koji bi eventualno mogli stupiti na snagu, a vezano za čl.15, stavak 1. t. 4 ugovora i općenito koji su propisi važeći osim Zakona o obveznim odnosima?

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) uređuje načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, organizacijske oblike obavljanja komunalnih djelatnosti i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo.

Primjedba 14.

Čl. 15 kaže da će Naručitelj naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u slučajevima iz stavka 1. t.1.do3.

Primjedba: Molim da se navede da se u ostalim slučajevima(t.4-6.) vraća.

Ne prihvaća se. Navedeno se podrazumijeva.

Primjedba 15.

Čl. 15. stavak 3. kaže da „U slučaju raskida Ugovora od strane Naručitelja, Pružatelj usluge nema pravo potraživanja štete“ što nije u skladu sa čl. 1089 Zakona o obveznim odnosima koji kaže da oštećenik (u ovom slučaju Pružatelj usluge) ima pravo kako na naknadu obične štete tako i na naknadu izmakle koristi pa molimo da se taj stavak ukloni iz ugovora zbog poštivanja Zakona o obveznim odnosima gdje Naručitelj i Pružatelj usluga moraju biti u ravnopravnom položaju.

Ne prihvaća se.

Ugovorom se propisani razlozi za raskid ugovora od strane Naručitelja:

Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Pružatelj usluge ne obavlja ugovorene usluge sukladno odredbama ovog Ugovora, odnosno na drugi način ne poštuje odredbe ovog Ugovora
- ako Pružatelj usluge ni u naknadnom roku ne obavi ugovorene usluge sukladno odredbama čl. 10. ovog Ugovora
- ako Pružatelj usluge tijekom realizacije ovog Ugovora prestane ispunjavati uvjete u pogledu stručnog osoblja i opreme, odnosno ne može građevine, uređaje i predmete javne namjene održavati u stanju funkcionalne ispravnosti
- ako stupe na snagu propisi koji onemogućuju obavljanje komunalne djelatnosti sukladno odredbama ovog Ugovora.

- ako Gradonačelnik Grada Zadra, temeljem izvješća nadzornih osoba iz članka 6. ovog Ugovora negativno ocijeni kvalitetu obavljanja usluga Pružatelja usluga,
- ako Pružatelj usluge ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u roku iz čl. 12. ovog Ugovora.

Davanjem ponude u ovom postupku javne nabave, pružatelj usluge pristaje obavljati komunalnu djelatnost Održavanja građevina, uređaja i predmeta javne namjene u ugovorenom vremenskom razdoblju. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture od interesa je za Grad Zadar i Republiku Hrvatsku. Komunalne djelatnosti obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti su od općeg interesa. Budući razlozi za raskid ugovora navedeni u čl. 15. Ugovora nisu krivnja Naručitelja, pružatelj usluge nema pravo potraživati štetu.

Nakon provedenog prethodnog savjetovanja sa zainteresiranim gospodarskim subjektima za predmet nabave: Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, Naručitelj će izmijeniti troškovnik i Dokumentaciju o nabavi te će se otvoreni postupak javne nabave provesti za vremensko razdoblje od dvije godine.

Članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu